

DKM Grundgrenzen Stand 2023  
DKM Gebäudebestand Stand 2022 & 2024

## LEGENDE

### WIDMUNGEN UND ERSICHTLICHMACHUNGEN

W WOHNGEBIET  BAULAND, ERRICHTUNG VON HAUPTGEBÄUDEN AUSGESCHLOSSEN  ÖFFENTLICHES GUT, VERKEHRSFLÄCHE

Das gesamte Planungsgebiet befindet sich innerhalb des Ww. Regionalprogrammes "Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern" (LGBl. Nr. 130/2021) und innerhalb des Wasserschongebietes "Scharlinz (Randz.)" (LGBl. Nr. 125/2014)

### 1. BAUWEISEN

- o OFFENE BAUWEISE
- gr GRUPPENBAUWEISE
- gk GEKUPPELTE BAUWEISE

### 2. FLUCHTLINIEN

- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE

### 3. GRUNDSTÜCKSGRENZEN - BAUPLATZGRENZEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- GRENZLINIE UNTERSCHIED. BAULICHER NUTZUNG
- GRENZLINIE UNTERSCHIED. WIDMUNG

### 4. GEBÄUDEHÖHE

II ZAHL DER GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

### 6. GEBÄUDE

BESTEHENDE GEBÄUDE

### 10. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

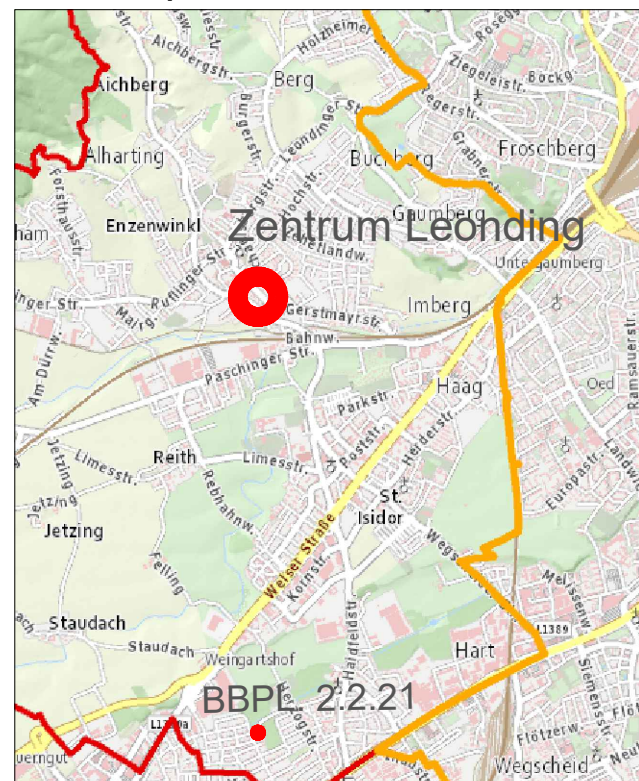
### NUTZUNGSSCHABLONEN

WIDMUNG	MAX GESCHOSSANZAHL
MAX. GFZ	BAUWEISE

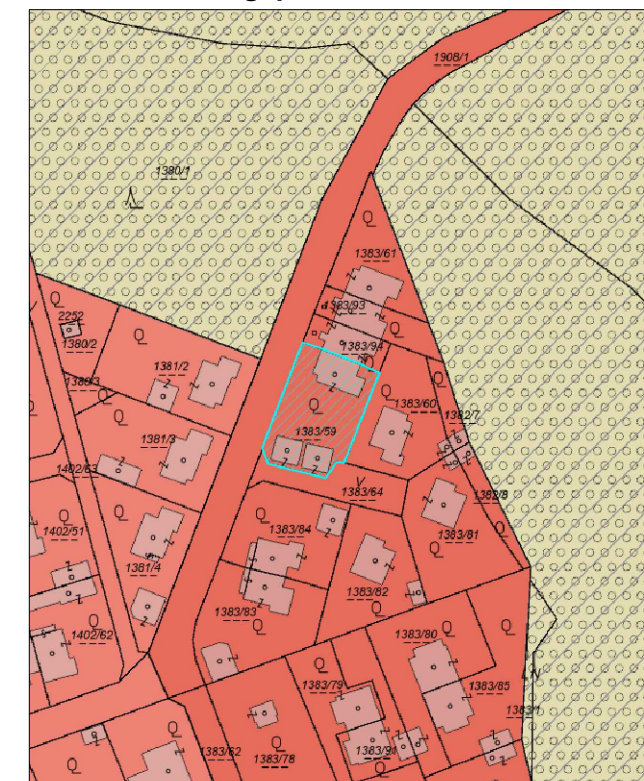
## SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNG

Im Übrigen gelten die Schriftlichen Ergänzungen des Stammbebauungsplanes Nr. 2.2.

### Übersichtsplan



### Flächenwidmungsplanausschnitt



## STADTGEMEINDE LEONDING

EV. NR. BBPL. <b>2.2</b> 2019	EV. NR. Ä. <b>2.2.22</b>
-------------------------------------	-----------------------------

## BEBAUUNGSPLAN NR. 2.2 "Doppl - Teil West" ÄNDERUNG NR. 2.2.22

M: 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
---------------------	--------------------------------

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	GZ: 6-58-031/21-2023
			DATUM	

Änderungsverfahren gem. § 36 Abs. 4 OÖ ROG 1994 i.d.g.F

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER
--------------------------	--------------------------

GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG
---	-------------

KUNDMACHUNG	VON
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER
--------------------------	--------------------------

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG	
--	--

### PLANVERFASSER

NAME **lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH**  
ANSCHRIFT Stadtplatz 14, 4060 Leonding www.lassy.at  
Tel: +43 732 66 20 11-0 office@lassy.at

LEONDING	05.04.2024		
RUNDSIEGEL	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT