



LAGEPLAN RUFLING



LAGEPLAN BAUFELD A OST

**BAUFELD A
OST**

DAS STÄDTEBAULICHE KONZEPT SIEHT EINE PUNKTBEBAUUNG VOR. GEPLANT SIND MEHRGESCHOSSIGE WOHNUNGSBAUTEN IM NÖRDLICHEN UND DOPPELHÄUSER IM SÜDLICHEN BAUFELD.

FLÄCHEN ZWISCHEN DER PUNKTBEBAUUNG IST WEITESTGEHEND ALS ÖFFENTLICHER FREIRAUM AUSZUFORMULIEREN. NICHT BEFESTIGTE GRÜNFLÄCHEN GILT ZU VERMEIDEN.

DER SPIELPLATZ UND DER GRILLPLATZ SOWIE EINE ÖFFENTLICHE WVO-ANLAGE UND ANGREZENDER E-BIKE-SHARING STATION IN VERBINDUNG MIT EINEM GROSSVOLUMIGEN BAUMHAHN SIND, VORZUGSWEISE IM SÜDOSTEN DES BAUFELDES, MUST-HAVES DER ZUKÜNFTIGEN SIEDLUNG.

DER ÖFFENTLICHE RAUM ZWISCHEN DER PUNKTBEBAUUNG IST MIT KLEINEN OBST- UND MIETGÄRTEN SOWIE SCHATTEN SPENDENDEN TREFFPUNKTEN ZU PROGRAMMIEREN. DIE MIETGÄRTEN (MIN. 19 M² MAX. 25 M² GROSS) SIND JEWEILS MIT EINEM WASSERANSCHLUSS AUSZUSTATTEN UND SOLLTEN VORZUGSWEISE DEN ZUKÜNFTIGEN IN DEN OBEREN GESCHOSSEN LEBENDEN MENSCHEN ZUGUTE KOMMEN. SAMMELMÜLLSTELLEN VON JE DREI GEBÄUDEN SOWIE BESUCHER-PARKPLÄTZE WERDEN AN DEN PLANGEBIETSGRENZEN EMPFOHLEN UM DES GEBIET WEITESTGEHEND AUTOFREI ZU HALTEN.

EIN QUARTIERSHAUS MIT ALSEITIG BEGEBBAREM ÖFFENTLICHEN ERDGESCHOSS IN DER NÄHE DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHEN IM SÜDOSTEN WIRD EMPFOHLEN. MIETBARE, GROSSZÜGIGE RÄUMLICHKEITEN INKLUSIVE EINER GEMEINSCHAFTSKÜCHE BRINGT QUALITÄT AUSSERHALB DER EIGENEN WOHNUNG FÜR DIE ZUKÜNFTIGEN BEWOHNER*INNEN.



PROGRAMMSCHAMA BAUFELD A OST



LEITBILD SPIELPLATZ



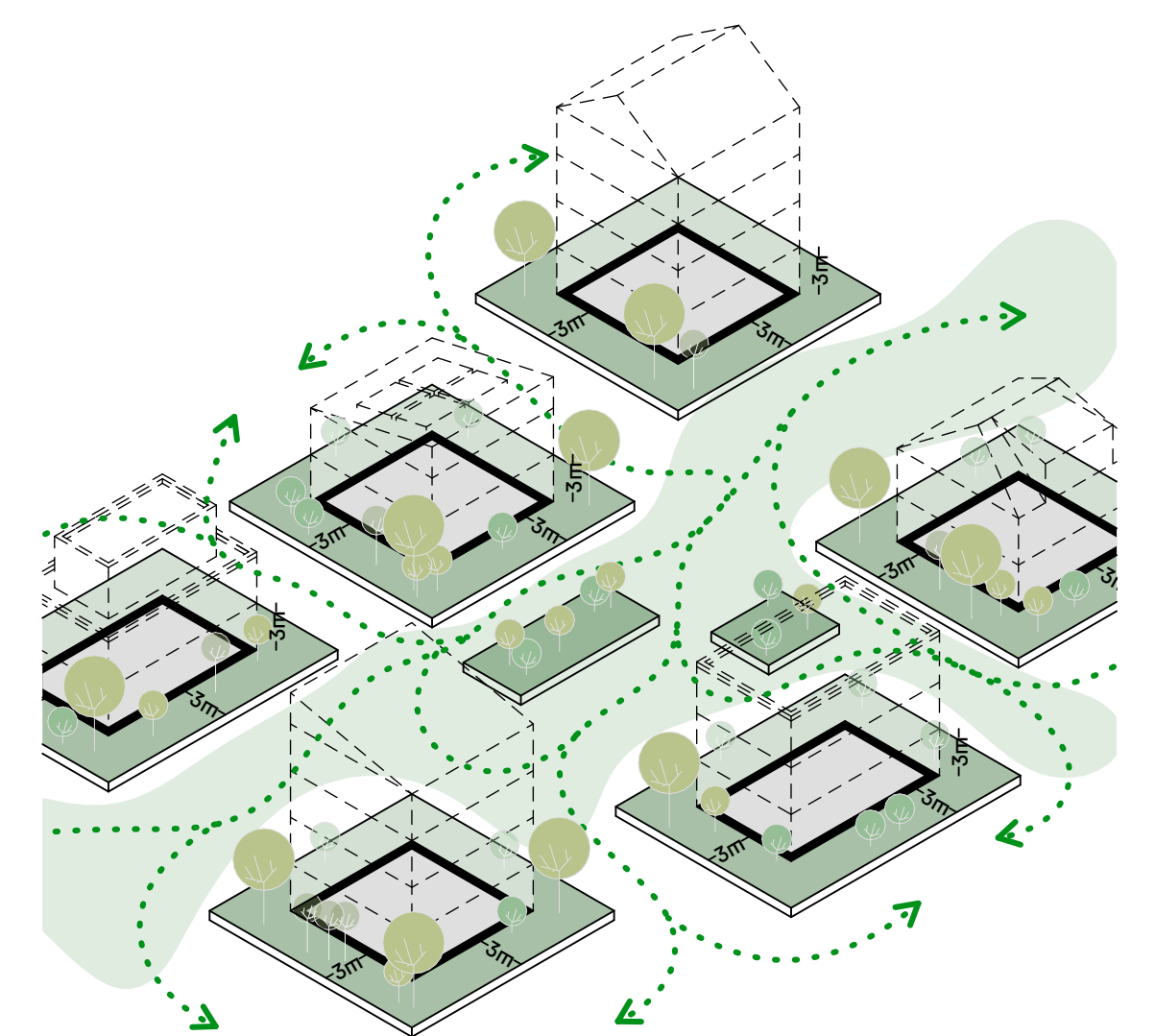
LEITBILD ÖFFENTLICHER TREFFPUNKT

ALLE WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS ERHALTEN EINEN PRIVATEN GARTEN MIT EINER TIEFE VON MAX. DREI METERN DER GLEICHZEITIG TRENNENDES UND VERBINDENDEN ELEMENT ZUR KOMMUNIKATIVEN ZONE DES ÖFFENTLICHEN RAUMES DARSTELLT. UM BEIDEN FUNKTIONEN GERECHT ZU WERDEN, KÖNNEN ZUM SICHTSCHUTZ PFLANZEN UND DURCHLÄSSIGE EINZÄUNUNGEN ANBRACHT WERDEN. GESCHLOSSENE EINFRIEDUNGEN WIE MÄULERN UND UNDRÜHLÄSSIGE ZÄUNE SIND JEDOCH UNTERSAGT UM EIN KOMMUNIKATIVES STRASSENBLIND ZU ERZEUGEN.

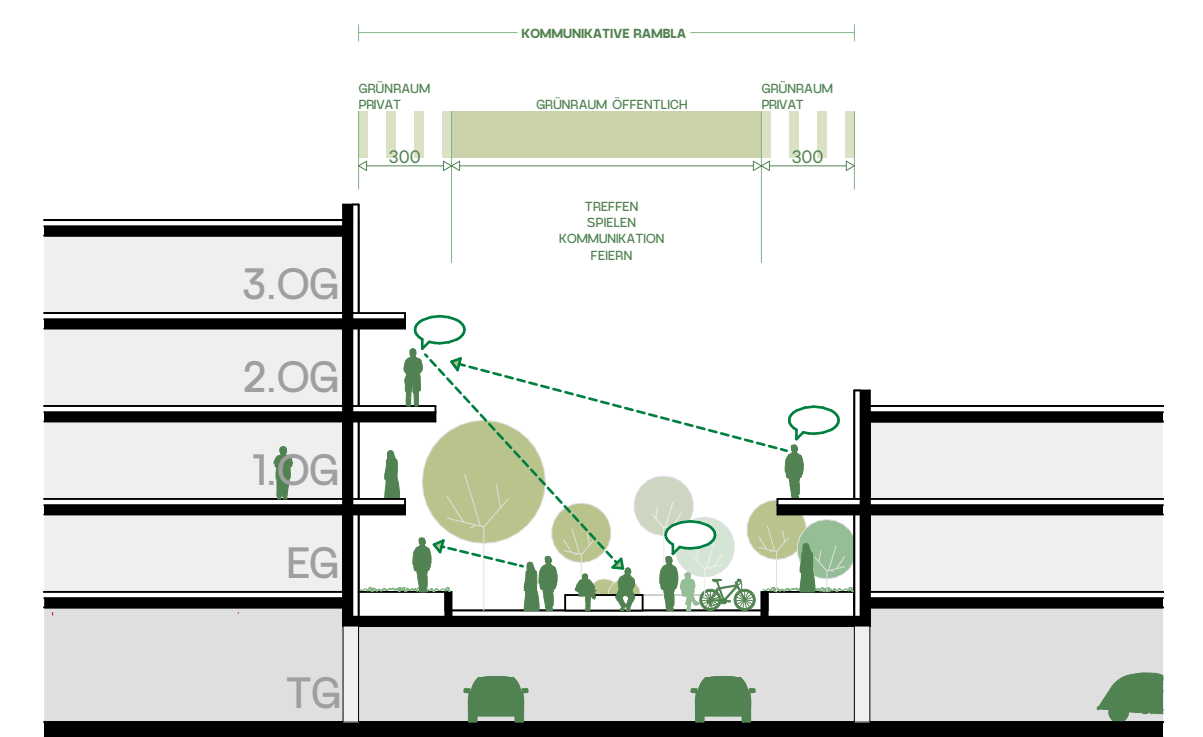
OBERGESCHOSSE SIND MIT BALKONEN UND LOGGIEN ZU PLANEN.

ÖFFENTLICHE FREIPLÄTZE IN FORM DER KOMMUNIKATIVEN "RAMBLA" SIND ALS NICHT BEFESTIGTER GRÜNRaum MIT FLEXIBLER NUTZBARKEIT GEBAUT WERDEN. FOKUS LIEGT AUF SPIELEN, TREFFEN UND KOMMUNIKATION. MIETGÄRTEN MIT HOCHBEETEN ZUR SELBSTVERSORGUNG SOWIE KLEINE WIESENFLÄCHEN MIT OBSTBÄUMEN SOLLTEN DIE LOKALE CHARAKTERISTIKA RUFLINGS AUFNEHMEN UND STÄRKEN.

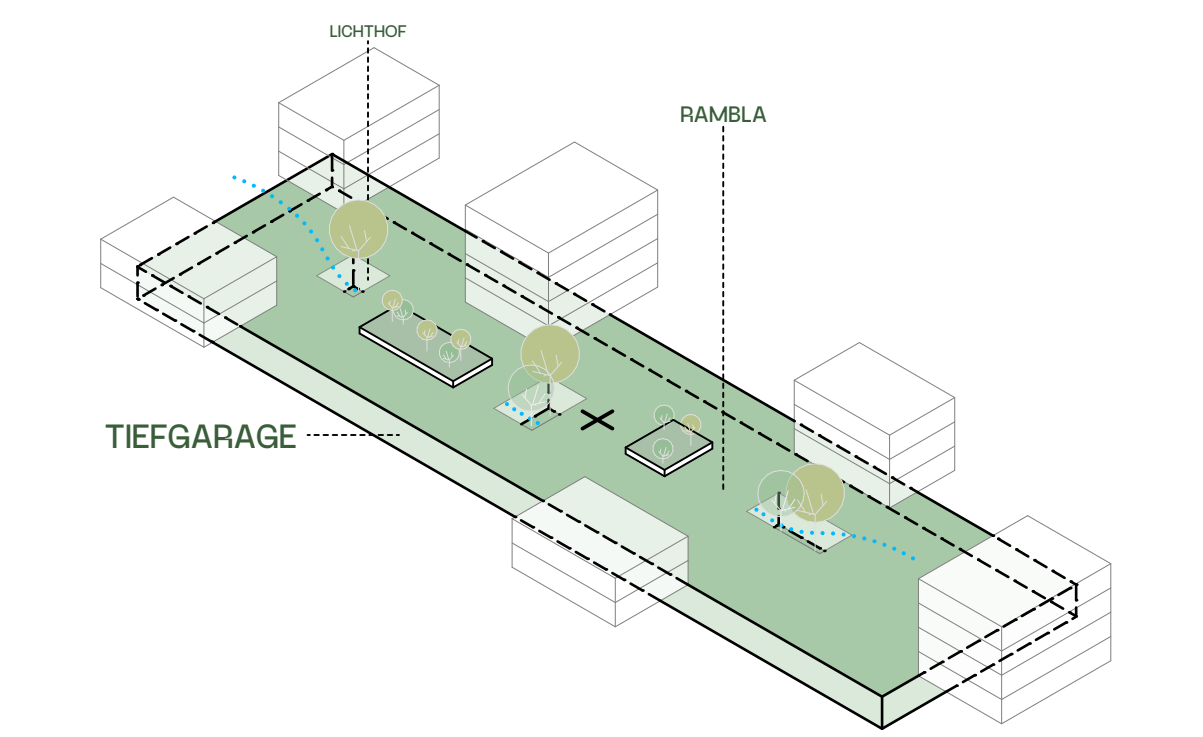
DIE PARKPLÄTZE SIND ALS NATÜRLICH BELICHTETE UND BELÜFTETE TIEFGARAGEN ZU PLANEN UND SOLLTEN JEWEILS ZWEI BAUGRUPPEN MIT JE DREI GEBÄUDEN MITEINANDER VERBINDEN.



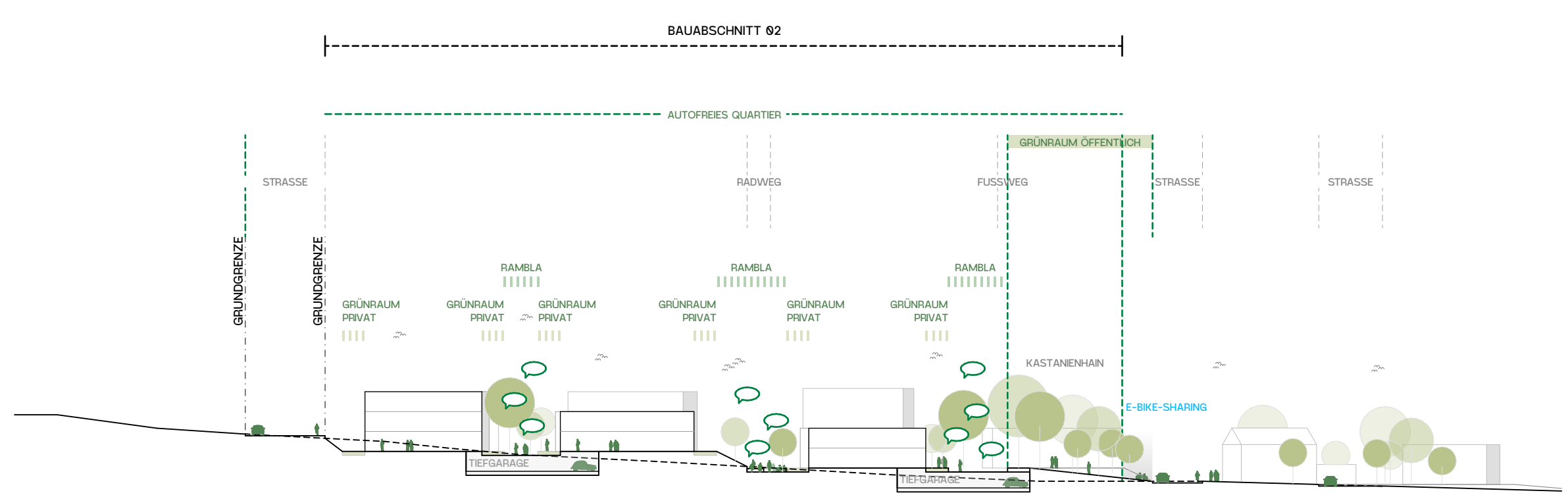
SCHEMA GRÜNFLÄCHEN



SCHEMA TERRASSEN



SCHEMA TIEFGARAGEN



GELÄNDESCHNITT AA

BAUABSCHNITT 02