

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN LEONDING	EV. NR. FW 5 2009	EV.NR.ÄNDERUNG FW 5.98
---------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5
ÄNDERUNG NR. 5.98

M 1:5000

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 1
ÖEK ÄNDERUNG NR.:

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	GZ. 6-7-031/21-2024
			DATUM	

Änderungsverfahren gem. §36 Abs. 4 ÖÖ ROG 1994 i.d.g.F

RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN
------------	------------------	------------	------------------

GENEHMIGUNG
DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM
RECHTSWIRKSAM	AB

RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN
------------	------------------

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER/IN

NAME: **lassy architektur + raumplanung ZT-GmbH**
 ANSCHRIFT: **Stadtplatz 14, 4060 Leonding** www.lassy.at
 Tel: **+43 732 66 20 11-0** office@lassy.at

PL. NR. _____

LEONDING geändert am: 23.09.2024
20.06.2024

Rundsiegel / Stempel Ort Datum

LEGENDE

Bauland

- W Wohngebiet
- K Kerngebiet
- M Gemischtes Baugebiet
- MB Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet
- B Betriebsbaugebiet
- G Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300m² und maximal 1500m²
- SP Schutz- oder Pufferzone im Bauland
- SP1 Abstand von Hauptverkehrsstraßen, Errichtung von Hauptgebäuden ausgeschlossen
- F1 Waldperimeter, Errichtung von Hauptgebäuden ausgeschlossen
- SP3 Bedeutung für Landschaftsbild, jegliche Bebauung und Nutzung als Kfz-Stellfläche ausgeschlossen. Erhalt der bestehenden Baum- u. Strauchbepflanzung
- SP6 Entflechtung von Widmungskonflikten, Gliederung, Bepflanzung
- SP9 Die Errichtung von baulichen Anlagen ist unzulässig
- SP15 Nur als Lagerfläche zur Lagerung von nicht grundwassergefährdenden Stoffen nutzbar.
- SP17 i. Schalltechnischen Gutachten festzulegen
- SP24 Bedeutung für Landschaftsbild, jegliche Bebauungen von Hauptgebäuden ausgeschlossen, Freilächennutzung und Errichtung von Nebengebäuden zulässig
- SP26 Waldperimeter, Bei Neu- und Zubauten von Hauptgebäuden ist die oberste Geschossdecke in einer baumsturzsaicheren Bauweise, ausgelegt auf den Lastfall Baumsturz, zu errichten.

Verkehrsflächen

- fließender Verkehr
- Grünland
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- DK Dauerkleingärten
- Trg 3 Trg 3 = zur Vermeidung der Bebauung von Nahbereichen zu konkurrierenden Nutzungen u./o. zur Aufnahme immissionshemmender Maßnahmen, wie Erdwall,
- Sport- und Spielfläche
- Gz 2 Grünzug
- Gz 2: Funktion: wichtiger städtischer "Belüftungskorridor", Siedlungsgliederung

Erstlichmachungen

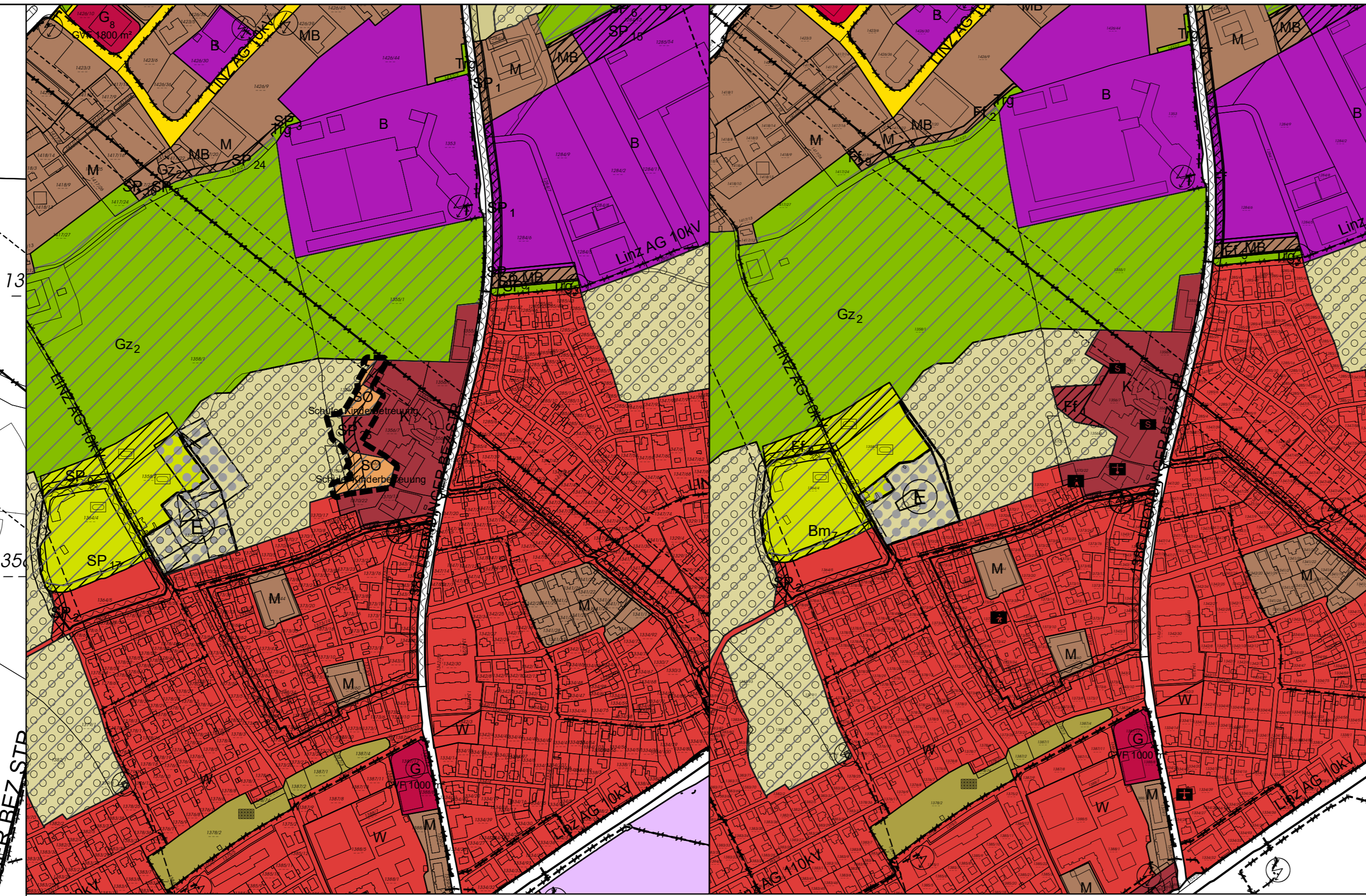
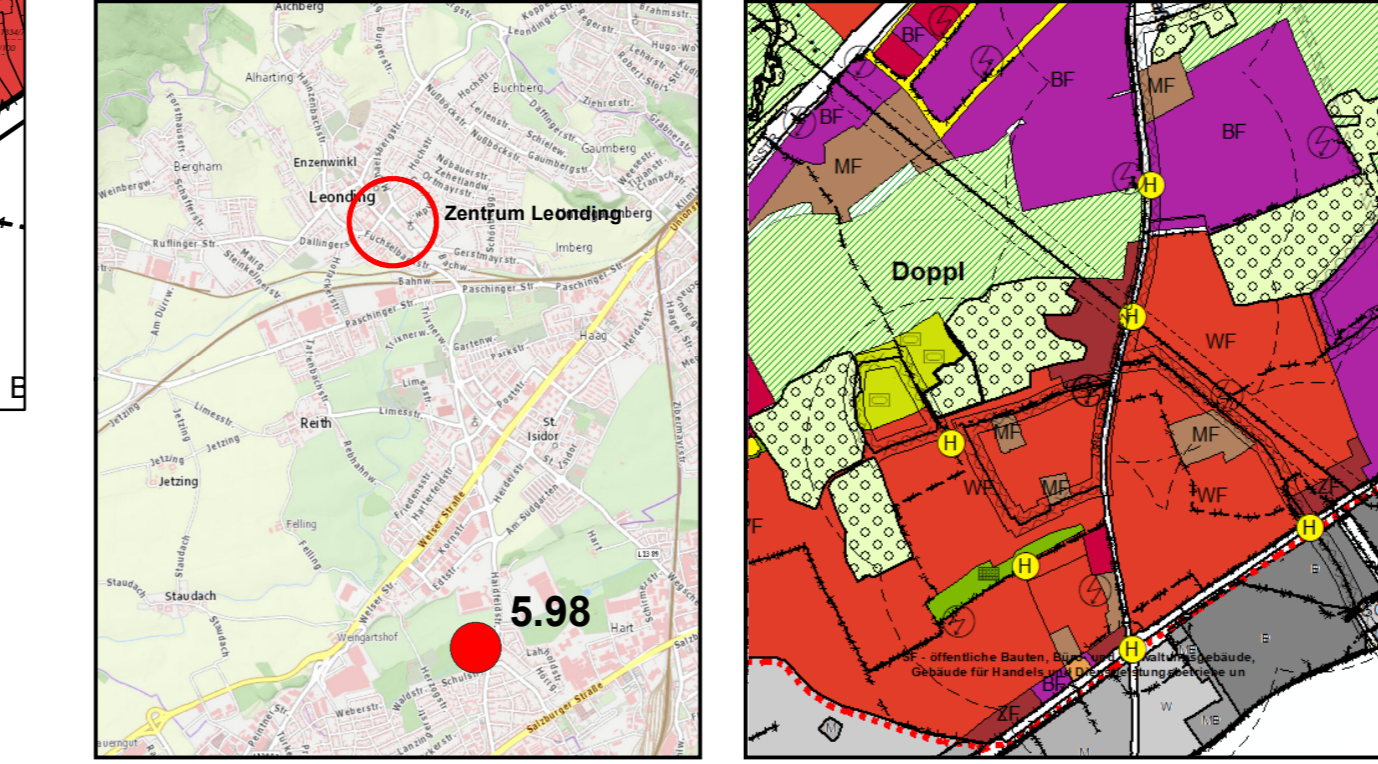
- B1/B2 Landesstraßen B mit Schutzzonen
- L Landesstraßen L
- H Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- V Verkabelte Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- V Verkabelte Hochspannungsfreileitung
- S Schule
- K Kindergarten
- S Seilersgeirichtung
- G Geogene Risikozone - Risikotyp A
- T Transformatorstation
- W Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- E Erholungswald
- G Grundwasserschongebiet
- R Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern LGBL. Nr.130/2021 WRG § 55g "gesamter Planungsraum betroffen"
- R Regionales ROP - Grünzonen
- A Änderungsgebiet aktuell

ÄNDERUNGEN

GRUNDSTÜCKSNR.	VON	UMWIDMUNG	IN
1356/7 tw.	Kerngebiet	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland; Kennlichmachung - Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland; Kennlichmachung - Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
1356/1 tw.	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland; Kennlichmachung - Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung	Sondergebiet Schule, Kinderbetreuung, SP26	Sondergebiet Schule, Kinderbetreuung, SP26
1356/7 tw.	Schutz- oder Pufferzone im Bauland F1	Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP26	Schutz- oder Pufferzone im Bauland SP26
1356/6	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland; Kennlichmachung - Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung	Sondergebiet Schule, Kinderbetreuung, SP26	Sondergebiet Schule, Kinderbetreuung, SP26
1370/12 tw.	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland; Kennlichmachung - Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung	Sondergebiet Schule, Kinderbetreuung, SP26	Sondergebiet Schule, Kinderbetreuung, SP26

PLANGRUNDLAGE LAGEPLAN 1:1000: DKM, © Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, DKM-Datenkopie zur Verfügung gestellt von der Stadtgemeinde Leonding 2023

ÜBERSICHTSPLAN M=1:50.000 ÖEK-Ausschnitt



Längen - Flächenmaßstab: M 1:5000

Flächenwidmungsplan Änderung 5.98

Flächenwidmungsplan rechtsgültig

1 ha

N

M = 1:1.000

