

Bebauungsplanerstellung Nr. 1.3  
"Leonding Nord - Teil D"  
Anhörung der Betroffenen  
Vorlage zur Stellungnahme gem. § 33 (2)  
bzw. § 36 (4) Oö. ROG 1994 i.d.g.F.

Abteilung: Stadtplanung, Klimaschutz und Mobilität  
Bearbeiter: Ing. Christian Hauf  
Telefon: 0732/6878 - 160201  
Fax: 0732/6878 - 998266  
Stock/Zimmer: EG / 006  
E-Mail: stadtplanung@leonding.at  
GZ: 6-21-031/21-2024 Hau/Duk

Leonding, 19.12.2024

## VERSTÄNDIGUNG

Die Stadtgemeinde Leonding beabsichtigt die Erstellung eines Bebauungsplanes im Bereich des Grundstückes Nr. 766/28, KG Leonding.

- Die Geschossflächenzahl wird mit 0,5 festgelegt.
- Die Geschossanzahl wird mit zwei Vollgeschossen festgelegt.
- Der Abstand der nördlichen Straßenfluchtlinie zur Grundgrenze soll künftig 5,0 m betragen.
- Der Abstand der südlichen Straßenfluchtlinie zur Grundgrenze soll künftig 3,0 m betragen.
- Die maximale Anzahl der Bauplätze wird mit zwei festgelegt.

Gemäß § 36 Abs. 4 in Verbindung mit § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Stellungnahme als betroffener Grundeigentümer wird bis längstens **19.01.2025** erwartet.

Die übrigen Stellungnahmen der Planungsträger gemäß § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. werden fristgerecht, innerhalb von acht Wochen, erwartet.

Der Entwurf des Änderungsplanes liegt während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeit (täglich von 08:00 bis 12:00 und Di, Do zusätzlich von 16:00 bis 18:00) beim Rathaus Leonding, **EG, Zimmer 006** zur Einsichtnahme auf. Weiters ist der Plan auf unserer Homepage unter Aktuelle Raumplanungsverfahren - Stadt Leonding abrufbar.

Die Durchführung des Änderungsverfahrens erfolgt, da Interessen Dritter nicht verletzt werden und kein Widerspruch zu den Planungszielen der Gemeinde vorliegt. Der Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens mit Änderungsbegründung erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 04.04.2024.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Bürgermeisterin der Stadt Leonding  
Der Teamleiter Stadtplanung und Sachverständigendienst  
Ing. Christian Hauf

f.d.R.d.A.

  


Katarina Dujmovic

