

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.98  
zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 i.d.g.F.  
Anhörung der Betroffenen  
Vorlage zur Stellungnahme gem. § 33 (2)  
bzw. § 36 (4) Oö. ROG 1994 i.d.g.F.

Abteilung: Stadtplanung, Klimaschutz und Mobilität  
Bearbeiter: Ing. Wolfgang Seibert  
Telefon: 0732/6878 - 160101  
Fax: 0732/6878 - 998266  
Stock/Zimmer: EG / 006  
E-Mail: stadtplanung@leonding.at  
GZ: 6-25-031/21-2022 Ws/Duk

Leonding, 03.12.2024

## VERSTÄNDIGUNG

Die Stadtgemeinde Leonding beabsichtigt die Änderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes Nr. 5 i.d.g.F. im Bereich der Grundstücke Nr. 1356/1, Nr. 1356/7, Nr. 1356/6 und 1370/12, KG Leonding.

Es ist beabsichtigt die Widmung von Grünland „Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung“ auf Sondergebiet des Baulandes „Schule“ zu ändern. Weiters wird eine Schutz- und Pufferzone (SP 26 Waldperimeter) ausgewiesen. Der Flächenwidmungsplan wurde in den textlichen Festlegungen ergänzt um die Lage innerhalb der Randzone des Grundwasserschongebietes Scharlinz. Die Darstellung des Waldes wurde überarbeitet.

Gemäß § 36 Abs. 4 in Verbindung mit § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Stellungnahme als betroffener Grundeigentümer wird bis längstens **05.01.2025** erwartet.

Die übrigen Stellungnahmen der Planungsträger gemäß § 33 Abs. 2 Oö. ROG 1994 i.d.g.F. werden fristgerecht, innerhalb von acht Wochen, erwartet.

Der Entwurf des Änderungsplanes liegt während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeit (täglich von 08:00 bis 12:00 und Di, Do zusätzlich von 16:00 bis 18:00) beim Rathaus Leonding, **EG, Zimmer 006** zur Einsichtnahme auf. Weiters ist der Plan auf unserer Homepage unter Aktuelle Raumplanungsverfahren - Stadt Leonding abrufbar.

Die Durchführung des Änderungsverfahrens erfolgt, da Interessen Dritter nicht verletzt werden und kein Widerspruch zu den Planungszielen der Gemeinde vorliegt. Der Beschluss über die Einleitung des Änderungsverfahrens mit Änderungsbegründung erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 29.02.2024.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Bürgermeisterin der Stadt Leonding  
Der Teamleiter Stadtplanung, Klimaschutz und Mobilität  
Ing. Christian Hauf

f.d.R.d.A.

*Dujmovic*

Katarina Dujmovic



